

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4
по ул. Космонавтов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 519 277,75 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 485 265,40 руб.
2. На работы по текущему ремонту 34 012,36 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 331,97	63 983,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 748,13	128 977,55
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 796,03	21 552,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 801,51	93 618,17
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 745,39	92 944,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 984,95	47 819,35
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 030,80	36 369,65
Итого на выполнение работ по содержанию		40 438,78	485 265,40

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	26317,68
ИТОГО на проведение текущего ремонта				26317,68

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.