

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 2
по ул. Космонавтов на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 529 973,06 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 495 260,17 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 34 712,89 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 441,79	65 301,48
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 969,50	131 634,04
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 833,02	21 996,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 962,20	95 546,38
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 904,92	94 858,99
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 067,02	48 804,26
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 093,23	37 118,74
Итого на выполнение работ по содержанию		41 271,68	495 260,17

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт шиферной кровли	м2	4	1737,87
	Ремонт межпанельных швов	мп	10	3333,74
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	26317,68
ИТОГО на проведение текущего ремонта				31389,29

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.