

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4 корп. I
по ул. Добровольского на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 448 924,03 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 447 293,95 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 630,08 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 026,08	60 312,96
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 318,62	111 823,49
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 738,75	20 865,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 362,53	88 350,34
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 281,02	87 372,29
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 857,86	46 294,27
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 689,63	32 275,58
Итого на выполнение работ по содержанию		37 274,50	447 293,95

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива водоснабжения	мп	8,5	5878,22
ИТОГО на проведение текущего ремонта				5878,22

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.