

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №11
по ул. Димитрова на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 1 061 963,06 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 992 405,17 руб.
2. На работы по текущему ремонту 69 557,89 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 904,29	130 851,48
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 980,75	263 769,04
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 673,02	44 076,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 954,70	191 456,38
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 839,92	190 078,99
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 149,52	97 794,26
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 198,23	74 378,74
Итого на выполнение работ по содержанию		82 700,43	992 405,17

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива ГВС	мп	50	35150,5
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15100,2
ИТОГО на проведение текущего ремонта				50250,7

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.