

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 44
по ул. Двинская на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 504 345,02 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 471 310,75 руб.
2. На работы по текущему ремонту 33 034,27 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 178,64	62 143,68
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 439,05	125 268,58
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 744,38	20 932,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 577,17	90 926,02
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 522,66	90 271,87
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 870,35	46 444,22
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 943,65	35 323,78
Итого на выполнение работ по содержанию		39 275,90	471 310,75

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения	под.	4	31581,21
	Ремонт крылец	шт	2	7718,47
ИТОГО на проведение текущего ремонта				39299,68

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.