

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 42
по ул. Двинская на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 450 394,67 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 448 759,25 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 635,42 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 042,55	60 510,54
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 349,15	112 189,81
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 744,45	20 933,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 386,65	88 639,76
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 304,88	87 658,51
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 870,49	46 445,93
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 698,44	32 381,32
Итого на выполнение работ по содержанию		37 396,60	448 759,25

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	30	10001,22
ИТОГО на проведение текущего ремонта				10001,22

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.