

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 41
по ул. Двинская на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 989 054,56 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 986 104,00 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 950,56 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	7 581,30	90 975,60
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 056,14	168 673,68
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 622,72	31 472,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	18 350,87	220 210,45
5	Уборка и мытье подъездов.	18 705,48	224 465,78
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	10 982,64	131 791,68
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 819,16	69 829,92
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 057,02	48 684,24
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 175,33	986 104,00

Текущий ремонт (руб.) - 2 950,56 (на непредвиденные расходы)

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.