

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 41 корп.2
по ул. Двинская на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.:

536 375,45

руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 501 243,20 руб.
2. На работы по текущему ремонту 35 132,24 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 507,53	66 090,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 102,02	133 224,25
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 855,17	22 262,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 058,39	96 700,63
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	8 000,41	96 004,94
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 116,15	49 393,85
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 130,60	37 567,15
Итого на выполнение работ по содержанию		41 770,27	501 243,20

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт примыканий к канализационным стоякам	м2	5	24759,94
ИТОГО на проведение текущего ремонта				24759,94

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.