

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 37 корп.1
по ул. Ворошилова на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 376 315,85 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 351 667,40 руб.
2. На работы по текущему ремонту 24 648,44 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 864,03	46 368,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 789,07	93 468,85
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 301,57	15 618,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 653,69	67 844,23
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 613,01	67 356,14
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 887,85	34 654,25
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 196,40	26 356,75
Итого на выполнение работ по содержанию		29 305,62	351 667,40

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	10	3333,74
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	3	23685,91
ИТОГО на проведение текущего ремонта				27019,65

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.