

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 25 корп.1
по ул. Ворошилова на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 464 390,50 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 462 704,26 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 686,24 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 199,24	62 390,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 639,67	115 676,06
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 798,66	21 583,87
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 616,18	91 394,21
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 531,87	90 382,46
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 990,77	47 889,22
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 782,30	33 387,55
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 558,69	462 704,26

Текущий ремонт - 1686,24 руб. (на непредвиденные расходы)

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.