

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 17
по ул. Ворошилова на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 269 862,05 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 256 037,15 руб.
2. На работы по текущему ремонту 13 824,90 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 918,59	35 023,08
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	6 067,60	72 811,14
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 270,36	51 244,30
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 239,64	50 875,63
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 181,26	26 175,14
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 658,99	19 907,86
Итого на выполнение работ по содержанию		21 336,43	256 037,15

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт металлического ограждения кровли	мп		13800
ИТОГО на проведение текущего ремонта				13800

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.