

Согласовано:

Г.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 7 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 569 962,33 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 567 892,75 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 069,58 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 381,21	76 574,46
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 831,10	141 973,19
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 207,55	26 490,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 347,60	112 171,24
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 244,12	110 929,49
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 898,01	58 776,07
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 414,81	40 977,68
Итого на выполнение работ по содержанию		47 324,40	567 892,75

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт крылец	шт	2	2515,22
ИТОГО на проведение текущего ремонта				2515,22

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.