

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 50 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 492 745,68 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 468 054,72 руб.
2. На работы по текущему ремонту 24 690,96 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 516,70	66 200,40
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 228,26	122 739,12
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 081,22	96 974,64
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 991,76	95 901,12
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 234,44	50 813,28
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 952,18	35 426,16
Итого на выполнение работ по содержанию		39 004,56	468 054,72

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива отопления	м.п.	35	28082,25
ИТОГО на проведение текущего ремонта				28082,25

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.