

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.



Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 49
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 500 089,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 467 333,59 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 32 755,51 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 134,94	61 619,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 350,96	124 211,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 729,66	20 755,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 513,23	90 158,74
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 459,18	89 510,11
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 837,69	46 052,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 918,81	35 025,70
Итого на выполнение работ по содержанию		38 944,47	467 333,59

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения	шт/под.	24/4	31581,21
ИТОГО на проведение текущего ремонта				31581,21

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.