

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 46 корп.2
по ул. 50-летия Октября на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 486 813,56 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 462 419,86 руб.
2. На работы по текущему ремонту 24 393,71 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 450,29	65 403,42
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 105,12	121 261,48
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 983,93	95 807,17
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 895,55	94 746,58
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 183,46	50 201,54
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 916,64	34 999,67
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 534,99	462 419,86

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	110365,66
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			110365,66

Начальник РЭУ №1 _____

Ульянова С.Н.