

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 42
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 473 980,42 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 397 642,22 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 76 338,19 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 017,65	24 211,74
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	15 808,84	189 706,10
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 519,17	18 230,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	3 251,97	39 023,63
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 317,09	63 805,06
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 658,54	31 902,53
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 563,60	30 763,15
	Итого на выполнение работ по содержанию	33 136,85	397 642,22

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	132871,54
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			132871,54

Начальник РЭУ №1 _____

Ульянова С.Н.