

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 42 корп. 1
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 463 858,27 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 433 475,86 руб.
2. На работы по текущему ремонту 30 382,42 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 762,92	57 155,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 601,04	115 212,53
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 604,35	19 252,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	6 968,90	83 626,85
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 918,77	83 025,22
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 559,66	42 715,87
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 707,34	32 488,13
	Итого на выполнение работ по содержанию	36 122,99	433 475,86

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции на сист отопления	мп	260	74712,08
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	ремонт козырьков(кровля)	шт/м2	4	13002,37
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			87714,45

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.