

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 39 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 477 855,55 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 408 198,14 руб.
2. На работы по текущему ремонту 69 657,41 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 702,64	44 431,68
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 762,78	177 153,41
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 528,83	18 345,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	2 532,13	30 385,54
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 944,82	59 337,79
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 965,41	47 584,90
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 579,90	30 958,85
	Итого на выполнение работ по содержанию	34 016,51	408 198,14

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	46385,19
	Замена почтовых ящиков 4-х сек	сек	4	11521,78
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			57906,97

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.