

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 38
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 370 468,58 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 346 203,13 руб.
2. На работы по текущему ремонту 24 265,45 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 803,99	45 647,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 668,04	92 016,52
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 281,34	15 376,13
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 565,84	66 790,06
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 525,80	66 309,55
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 842,98	34 115,78
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 162,27	25 947,22
Итого на выполнение работ по содержанию		28 850,26	346 203,13

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	43571,12
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	3	19738,26
ИТОГО на проведение текущего ремонта				63309,38

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.