

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 37
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 471 481,92 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 440 600,16 руб.
2. На работы по текущему ремонту 30 881,76 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 841,20	58 094,40
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 758,84	117 106,08
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 630,72	19 568,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 083,44	85 001,28
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 032,48	84 389,76
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 618,16	43 417,92
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 751,84	33 022,08
Итого на выполнение работ по содержанию		36 716,68	440 600,16

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	31581,21
ИТОГО на проведение текущего ремонта				31581,21

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.