

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30
по ул. 50-летия Октября на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 300 323,70 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 299 233,20 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 1 090,50 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 362,38	40 348,50
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	6 234,03	74 808,30
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 163,20	13 958,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 925,43	59 105,10
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 870,90	58 450,80
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 580,85	30 970,20
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 799,33	21 591,90
Итого на выполнение работ по содержанию		24 936,10	299 233,20

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	3	1617,67
ИТОГО на проведение текущего ремонта				1617,67

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.