

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 26
по ул. 50-летия Октября на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 290 690,21 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 289 634,69 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 1 055,52 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 254,52	39 054,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	6 034,06	72 408,67
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 125,89	13 510,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 767,43	57 209,18
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 714,66	56 575,87
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 498,06	29 976,77
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 741,61	20 899,30
Итого на выполнение работ по содержанию		24 136,22	289 634,69

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции системы отопления	мп	20	4928,97
ИТОГО на проведение текущего ремонта				4928,97

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.