

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 11 корп. 1
по ул. 50-летия Октября на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 499 719,02 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 466 987,75 руб.
2. На работы по текущему ремонту 32 731,27 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 131,14	61 573,68
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 343,30	124 119,58
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 728,38	20 740,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 507,67	90 092,02
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 453,66	89 443,87
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 834,85	46 018,22
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 916,65	34 999,78
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 915,65	466 987,75

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	33337,42
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			33337,42

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.