

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 36
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 941 306,18 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 937 888,22 руб.
2. На работы по текущему ремонту 3 417,96 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 538,71	126 464,52
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	19 539,34	234 472,06
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 645,82	43 749,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 437,79	185 253,43
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 266,89	183 202,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 089,17	97 070,06
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 639,63	67 675,61
	Итого на выполнение работ по содержанию	78 157,35	937 888,22

Текущий ремонт (руб.) - 3 417,96 (на непредвиденные расходы)

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.