

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 32
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 814 731,12 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 761 366,76 руб.
2. На работы по текущему ремонту 53 364,36 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 365,70	100 388,40
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 863,49	202 361,88
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 817,92	33 815,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 240,34	146 884,08
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 152,28	145 827,36
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 252,26	75 027,12
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 755,24	57 062,88
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 447,23	761 366,76

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива ХВС	мп	50	42382,55
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	25	12583,47
ИТОГО на проведение текущего ремонта				54966,02

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.