

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 514 374,19 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 480 683,02 руб.
2. На работы по текущему ремонту 33 691,18 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 281,62	63 379,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 646,63	127 759,61
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 779,07	21 348,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 727,84	92 734,13
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 672,25	92 066,98
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 947,32	47 367,79
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 002,18	36 026,21
Итого на выполнение работ по содержанию		40 056,92	480 683,02

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	31581,22
ИТОГО на проведение текущего ремонта				31581,22

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.