

Согласовано:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 29 корп.1
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 808 587,79 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 755 625,82 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 52 961,98 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 302,62	99 631,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 736,33	200 836,01
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 796,67	33 560,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 148,04	145 776,53
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 060,65	144 727,78
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 205,12	74 461,39
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 719,38	56 632,61
Итого на выполнение работ по содержанию		62 968,82	755 625,82

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции на сист отопления	мп	471,3	144555,04
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	6	47371,84
ИТОГО на проведение текущего ремонта				191926,88

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.