

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 25
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 495 592,63 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 463 131,64 руб.
2. На работы по текущему ремонту 32 461,00 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 088,77	61 065,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 257,89	123 094,67
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 714,11	20 569,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 445,67	89 348,09
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 392,11	88 705,30
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 803,19	45 638,23
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 892,56	34 710,77
Итого на выполнение работ по содержанию		38 594,30	463 131,64

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15100,18
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	31581,21
	Окраска дверей в подъезды и подвалы	м2	26	1306,24
ИТОГО на проведение текущего ремонта				47987,63

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.