

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 23
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 714 101,18 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 711 508,22 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 592,96 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	7 994,96	95 939,52
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 823,09	177 877,06
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 765,82	33 189,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	11 711,54	140 538,43
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	11 581,89	138 982,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 136,67	73 640,06
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 278,38	51 340,61
Итого на выполнение работ по содержанию		59 292,35	711 508,22

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Окраска дверей в подъезды и подвалы	м2	39	2555,21
ИТОГО на проведение текущего ремонта				2555,21

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.