

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**Отчет по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30
по ул. Уборевича за 2013 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2013г.: 421 742,05 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 420 210,67 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 1 531,38 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 721,76	56 661,06
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	8 754,39	105 052,67
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 633,47	19 601,66 ^г
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	6 916,73	83 000,80
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 840,16	82 081,97
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 624,27	43 491,19
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 526,78	30 321,32
Итого на выполнение работ по содержанию		35 017,56	420 210,67

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту за 2013 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	Объем работ на 2013 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	4	2004,12
	Смена розлива отопления	мп	4	3212,2
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт кровли	м2	12,5	6123,5
	Ремонт межпанельных швов	мп	150	37500
ИТОГО на проведение текущего ремонта				48839,82

Начальник РЭУ № 4 _____

Смыкова М.А.