

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**Отчет по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30 корп.1
по ул. Уборевича за 2013 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2013г.: 574 638,62 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 572 552,06 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 2 086,56 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 433,56	77 202,72
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 928,17	143 138,02
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 225,66	26 707,97*
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 424,30	113 091,55
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 319,97	111 839,62
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 938,19	59 258,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 442,82	41 313,89
Итого на выполнение работ по содержанию		47 712,67	572 552,06

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту за 2013 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	Объем работ на 2013 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива ХВС	мп	3	2711,64
ИТОГО на проведение текущего ремонта				2711,64

Начальник РЭУ № 4 _____

Смыкова М.А.