

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**Отчет по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 28
по ул. Уборевича за 2013 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2013г.: 586 023,66 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 583 895,76 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 127,90 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 561,03	78 732,30
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	12 164,50	145 973,94
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 269,76	27 237,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 611,02	115 332,18
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 504,62	114 055,44
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 036,03	60 432,36
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 511,04	42 132,42
	Итого на выполнение работ по содержанию	48 657,98	583 895,76

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту за 2013 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	Объем работ на 2013 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков отопления	мп	1	354,25
	Замена розлива отопления	мп	25	20076,25
	Замена стояков водоснабжения	мп	4	1416,48
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	25000,00
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			46846,98

Начальник РЭУ № 4



Смыкова М.А.