

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**Отчет по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 26
по ул. Уборевича за 2013 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2013г.: 573 366,28 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 571 284,34 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 2 081,94 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 419,32	77 031,78
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 901,76	142 821,08
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 220,74	26 648,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 403,43	112 841,15
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 299,33	111 591,98
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 927,26	59 127,10
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 435,20	41 222,41
	Итого на выполнение работ по содержанию	47 607,03	571 284,34

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту за 2013 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	Объем работ на 2013 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков ГВС	мп	3	1062,36
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	25000,00
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			26062,36

Начальник РЭУ № 4 _____

Смыкова М.А.