

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 22
по ул. 3-ей Пятилетки на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 465 523,63 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- На работы по содержанию общего имущества 435 032,14 руб.
- На работы по текущему ремонту 30 491,50 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 780,02	57 360,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 635,51	115 626,17
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 610,11	19 321,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	6 993,92	83 927,09
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 943,61	83 323,30
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 572,44	42 869,23
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 717,06	32 604,77
	Итого на выполнение работ по содержанию	36 252,68	435 032,14

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	42845,57
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	26317,68
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			69163,25

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.