



Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**Отчет по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 36
по ул. 3-ей Пятилетки за 2013 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2013г.: 941 306,18 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 937 888,22 руб.
2. На работы по текущему ремонту 3 417,96 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 538,71	126 464,52
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	19 539,34	234 472,06
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 645,82	43 749,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 437,79	185 253,43
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 266,89	183 202,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 089,17	97 070,06
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 639,63	67 675,61
	Итого на выполнение работ по содержанию	78 157,35	937 888,22

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту за 2013 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	Объем работ на 2013 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков отопления	мп	3	1062,75
	Замена стояков отопления (п/с)	мп	3	1062,75
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт кровли	м2	820	401701,6
	Ремонт межпанельных швов	мп	149	37250
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			441077,1

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.