10.09.2014	10.09.2014	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 442

10.09.2014	электронно	02
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью	Сорок тысяч рублей

ИНН 2903004320	КПП 290301001	Сумма	40000=
МУП "Жилкомсервис"			
		Сч. №	40702810804040100826
Плательщик			
ОТДЕЛЕНИЕ №8637 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117601
		Сч. №	30101810100000000601
Банк Плательщика			
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117001
		Сч. №	
Банк Получателя			
ИНН 2926000555	КПП 290101001	Сч. №	40101810500000010003
Государственная жилищная инспекция Архангельской области			
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	0
Получатель			

Срок плат.		Очер. плат.	5	Рез. поле		
39011690040040000140	11701000	ТП	МС.08.2014	0	10.09.2014	0

Административный штраф по постановлению № 01-10/360 от 22.07.14

Назначение платежа

Подписи Отметки Банка

М.П.

ОАО "Сбербанк России"

Северный банк Сбербанка России ОАО
ДО №0188 Архангельского ОСБ №8637
БИК 041117601

ПРОВЕДЕНО
10.09.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072 тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/360

по делу об административном правонарушении

« 22 » июля 2014 г. г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области **Замятина Ирина Александровна,**

рассмотрев протокол № 07-09/3 главного специалиста юридического отдела администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 04 июля 2014 года, материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица МУП «Жилкомсервис»

Юридический адрес: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 13, корп. 1

Банковские реквизиты: р/с 40702810104040100827 Архангельский ОСБ № 8637

БИК 041117772 ИНН 2903004320 КПП 290301001

Телефон _____ Факс _____

Законный представитель юридического лица генеральный директор Киселев А.П.

Привлекалось к административной ответственности 13.05.2014г. админ.штраф 48 000руб.

УСТАНОВИЛ:

МО «Город Новодвинск» проведена проверка соблюдения МУП «Жилкомсервис» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Димитрова в г. Новодвинске, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова в г. Новодвинске (акт проверки № 6 от 04.06.2014г.) и установлено, что МУП «Жилкомсервис» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки 04 июля 2014 года главным специалистом юридического отдела администрации МО «Город Новодвинск» возбуждено дело об

административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица – МУП «Жилкомсервис».

В соответствии с частью 1 статьи 23.55 материалы дела направлены на рассмотрение в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

В соответствии с частью 2 статьи 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено исполняющей обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее - исполняющая обязанностируководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 22 июля 2014 года.

На рассмотрение дела законный представитель МУП «Жилкомсервис», извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о получении определения № А/03-44/347 от 11.07.2014г.) на рассмотрение дела не явился, уважительных причин неявки не представил, ходатайств о продлении срока рассмотрения дела в адрес инспекции не поступало.

На рассмотрение дола об административном правонарушении подошла Ульянова С.Н. с ненадлежащим образом оформленной доверенностью и тем самым к рассмотрению дела не была допущена.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, исполняющая обязанности руководителя инспекции полагает, что в действиях МУП «Жилкомсервис» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова г. Новодвинске в качестве способа управления утверждено управление управляющей организацией – МУП «Жилкомсервис», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 10.05.2006г.

Согласно пункту 1.1 договора управления от 10.05.2006г., заключенного между МУП «Жилкомсервис» и собственником, управляющая организация по заданию

собственников обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава МУП «Жилкомсервис» предметом деятельности Предприятия является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда, предоставление населению жилищно-коммунальных услуг в соответствии с условиями договоров управления многоквартирными домами.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» является лицом, ответственным за надлежащее содержание многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова в г. Новодвинске.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления от 10.03.2006г., Предприятие обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила № 491).

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно пункту 4.6.1.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

чистоту чердачных помещений и освещенность;

достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В соответствии с пунктом 5.7.2 Правил № 170 персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить:

плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;

замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;

устранение засоров в каналах;

устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.

МО «Город Новодвинск» проведена проверка соблюдения МУП «Жилкомсервис» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Димитрова в г. Новодвинске, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- наличие следов протечек в помещении жилых комнат и коридора с крыши жилого дома, неудовлетворительное состояние кровельного покрытия над помещениями квартиры (квартира № 45);
- не работает система естественной вентиляции в помещениях кухни.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина МУП «Жилкомсервис» в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного № 6 по ул. Димитрова в г. Новодвинске и подтверждается материалами дела (протокол № 07-09/3 об административном правонарушении от 04 июля 2014 года, акт проверки № 6 от 04.06.2014г. и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что МУП «Жилкомсервис», будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт многоквартирных домов в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены пункты 4.6.1.1, 5.7.2 Правил № 170, пункты 10, 11 Правил № 491.

Согласно пункту 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока до пятидесяти тысяч рублей.

В ходе рассмотрения дела смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

Предприятие ранее неоднократно привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ за совершение однородного административного правонарушения (постановления № 01-10/226 от 13.05.2014, № 01-10/185 от 17.04.2014г.)

Таким образом, административное правонарушение МУП «Жилкомсервис» совершено при наличии отягчающих административную ответственность обстоятельств.

Кроме того, своим бездействием МУП «Жилкомсервис» нарушило права и законные интересы граждан, проживающих в многоквартирном доме № 9 по ул. Димитрова в г. Новодвинске.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, исполняющая обязанности руководителя инспекции считает возможным наложить на МУП «Жилкомсервис» штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

П О С Т А Н О В И Л А:

Признать МУП «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 40 000 рублей.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.

Исполняющая обязанности руководителя инспекции _____ (подпись) **И.А. Замятина** (фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/360 от « 22 » июля 2014 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____
Постановление вступило в законную силу «_____»_____ 2014г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.