11.11.2014	11.11.2014	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 293

11.11.2014	электронно	01
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью	Пять тысяч рублей

ИНН 2903004320	КПП 290301001	Сумма	5000=
МУП "Жилкомсервис"			
		Сч. №	40702810104040100827
Плательщик			
ОТДЕЛЕНИЕ N8637 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117601
		Сч. №	30101810100000000601
Банк Плательщика			
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117001
		Сч. №	
Банк Получателя			
ИНН 2926000555	КПП 290101001	Сч. №	40101810500000010003
Государственная жилищная инспекция Архангельской области			
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	0
Получатель			

Срок плат.		Очер. плат.	5	Рез. поле		
39011690040040000140	11701000	ТП	МС.10.2014	0	11.11.2014	0

Административный штраф по пост. № 01-10/587 от 22.10.14

Назначение платежа

Подписи Отметки Банка

М.П.

ОАО "Сбербанк России"

Северный банк Сбербанка России ОАО
ДО №0188 Архангельского ОСБ №8637
БИК 041117601

ПРОВЕДЕНО
11.11.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072 тел./факс (8182) 21-27-18

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 01-10/587

по делу об административном правонарушении

« 22 » октября 2014 г. г. Архангельск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области **Лемешева Тамара Трофимовна**,

рассмотрев протокол № СЗ-01/02-08/647 от 09 октября 2014 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица: МУП «Жилкомсервис»

Юридический адрес: 164901, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 13 корпус 1

Банковские реквизиты: р/с 40702810104040100827 Банк в ОСБ 8637 г. Архангельск

ОГРН 1022901003180 ИНН 2903004320 КПП 290301001

Телефон _____ Факс _____

Законный представитель юридического лица директор Киселев А.П.

Привлекалось к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ:

По обращению жильца дома № 47 по ул. Пролетарской в г. Новодвинске Архангельской области государственной жилищной инспекции Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Жилкомсервис» на предмет соблюдения нормативов обеспечения жителей указанного многоквартирного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки установлено нарушение нормативного уровня обеспечения жителей указанного многоквартирного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению (акт № СЗ-01/02-06/1505 от 08.10.2014), тем самым МУП «Жилкомсервис» нарушен СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», пункт 5 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Данное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ государственным жилищным инспектором 09 октября 2014 года путем составления протокола № СЗ-01/02-08/647 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – МУП «Жилкомсервис».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 22 октября 2014 года.

На рассмотрение дела законный представитель МУП «Жилкомсервис» - директор Киселев А.П., надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № СЗ-01/03-44/576 от 09.10.2014), явился лично.

В ходе рассмотрения дела законный представитель МУП «Жилкомсервис» факт правонарушения не отрицал, вину в совершении правонарушения признал, информировал о причинах, приведших к возникновению правонарушения, а также об устранении нарушения.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения защитника юридического лица, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях МУП «Жилкомсервис» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Пролетарской в г. Новодвинске Архангельской области выбрано управление управляющей организацией МУП «Жилкомсервис», с которой заключен Договор управления многоквартирным домом № б/н от 16.06.2006.

Согласно пункту 1.1 Договора Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется Собственникам (пользователям) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В рамках исполнения договора управляющая организация МУП «Жилкомсервис» обязана управлять многоквартирным домом и предоставлять коммунальные услуги в соответствии с действующими правилами и нормами (Правила № 491 и Правила № 354).

Предметом деятельности МУП «Жилкомсервис» согласно пункту 2.2.1 Устава является управление эксплуатацией жилого фонда.

При оказании данного вида деятельности МУП «Жилкомсервис» обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими порядок предоставления коммунальных услуг гражданам (раздел II «Горячее водоснабжение» Приложение № 1 Правил № 354).

В соответствии с пунктом 5 Правил № 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией (пункт 14 Правил № 354).

В силу пункта 4 Приложения № 1 к Правилам № 354 должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Требования к качеству коммунальных услуг установлены Приложением № 1 к Правилам № 354.

Согласно пункту 4 Приложения № 1 к Правилам № 354 при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года.

Согласно пункту 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 (обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании) и пункта 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» норматив температуры горячей воды в точке разбора должен быть не ниже 60° С и не выше 75° С.

Верховным Судом РФ в соответствии с решением от 31.05.2013 года № АКПИ13-394 установлен запрет на снижение температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения в местах водоразбора ниже 60 °С от установленной санитарными правилами.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» является лицом, ответственным за соблюдение нормативов обеспечения жителей дома № 47 по ул. Пролетарской в г. Новодвинске Архангельской области коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в

соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственный жилищный надзор.

Государственной жилищной инспекции Архангельской области по обращению жильца многоквартирного дома № 47 по ул. Пролетарской в г. Новодвинске Архангельской области проведена проверка МУП «Жилкомсервис» на предмет соблюдения нормативов обеспечения граждан, проживающих в указанном доме, коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки установлено, что температура горячей воды в точках водоразбора при выборочной проверке составила в квартире № 13 - + 44°С.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что МУП «Жилкомсервис», будучи обязанным обеспечить предоставление жителям указанного многоквартирного дома коммунальной услуги по горячему водоснабжению в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены Правила № 354, СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Указанные нормативные акты оказались нарушены в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств со стороны МУП «Жилкомсервис».

Своим бездействием МУП «Жилкомсервис» нарушило права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В ходе рассмотрения дела установлена вина МУП «Жилкомсервис» в нарушении нормативного уровня обеспечения жильцов дома № 47 по ул. Пролетарской в г. Новодвинске Архангельской области коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что МУП «Жилкомсервис» не привлекалась к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения, что является смягчающим обстоятельством.

Меры, принятые МУП «Жилкомсервис» по устранению нарушения, также учитываются как смягчающие административную ответственность обстоятельства.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на МУП «Жилкомсервис» штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.23, 2.9, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

П О С Т А Н О В И Л:

Признать МУП «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:
УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)
ИНН 2926000555 КПП 290101001
р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области
БИК 041117001 ОКТМО 11701000
КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.

Заместитель руководителя инспекции (подпись) **Т.Т. Лемешева** (фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/587 от « 22 » октября 2014 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу «_____» _____ 2014 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ течение двух лет с момента вступления в законную силу.